



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ. Κ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17/05/2018

ΠΡΟΣ:

**Τα Μέλη του Σ/λίου
της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου
Δήμου Διονύσου**

ΚΟΙΝ/ΣΗ:

- 1. Δήμαρχο Διονύσου**
- 2. Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας
& Εντεταλμένη Δ.Σ.
Αγ. Στεφάνου κα Ταουζή**

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας υπαίθριου Παιδότοπου, στον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας «Γ. & Γ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» στη Δ. Κ. Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα :

1) Με το αρ. 83 παρ.1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ. 1 : «*Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της :*

α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης Κ.Υ.Ε. ,επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων ,σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

Παρ 4 . «*Ο Πρόεδρος και τα Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του Προέδρου και των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος»*

2) Σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία για τους Παιδότοπους :

A. – άρθρο 24 Ν. 4483/17 σχετικά με τους « Όρους ,προϋποθέσεις και δικαιολογητικά για τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργία παιδοτόπων»

B. - Κ.Υ.Α. 36873/2-7-2007 (ΦΕΚ 1364/Β'/2-8-2007 τεύχος Β') σχετικά με τον «Καθορισμός των όρων , των προϋποθέσεων ,της διαδικασίας ,των δικαιολογητικών και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδοτόπων » και συγκεκριμένα στα άρθρα της , προβλέπονται τα εξής :

Άρθρο 7 : «Διαδικασία και δικαιολογητικά χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας παιδοτόπου»

Παρ. 1 : Για την ίδρυση και λειτουργία παιδοτόπων απαιτείται άδεια ίδρυσης, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας μετά από Προέγκριση , κατά την διαδικασία του άρθρου 80 του ΔΚΚ ,με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 8 της παρούσας.....»

Άρθρο 8 : «Λειτουργία παιδοτόπου σε χώρο με διαφορετική δραστηριότητα»

Γ. – ΥΠ. ΕΣ. Εγκ.72/66287/27-11-2007 σχετικά με την « Εφαρμογή της νέας Κοινής Υπουργικής Απόφασης (36873/2007 Β'1364) για τη λειτουργία των παιδοτόπων» και

Δ. –ΥΠ. ΕΣ. 43685/09-07-2009 : Εφαρμογή της ΚΥΑ 38673/2007 (ΦΕΚ Β'1364)

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και η οποία χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση Προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την υπ' αρ. 15012/23-04-2018 αίτηση του ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΓΑΡΙΔΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρείας «Γ. & Γ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» που ζητά την «Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Υπαίθριου Παιδότοπου » που θα λειτουργήσει επί του 23^{ου} χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου , για λήψη σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

1. Αντίγραφο της σχετικής αίτησης
2. Διάγραμμα της περιοχής
3. Φωτ/φο του Διπλότυπου Είσπραξης με α/α 5.069/23-4-2018 του Παράβολου σύμφωνα με την ΚΥΑ 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 2438 Β΄)
4. Αίτηση με αρ. Πρωτ. 18067/18-5-2018 για Βεβαίωση χρήσης γης

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την «Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Υπαίθριου Παιδότοπου » που θα λειτουργήσει επί του 23^{ου} χλμ Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου, του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Για πληροφορίες και διευκρινήσεις, σας ενημερώνουμε ότι ο πλήρης φάκελος του θέματος βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της ΔΚ Αγίου Στεφάνου, οδός Πεντζερίδα 3 στον Άγιο Στέφανο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ Δ. Κ. ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ